

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

JESICA RIVERA ASTORGA, ARRENDADORA

A

YERKO PADILLA TORO, ARRENDADOR

En Tirúa, a 04 de diciembre del año 2024, comparecen:

1. La arrendadora, doña JESICA RIVERA ASTORGA, cédula de identidad N° 14.479.372-2, domiciliada en Colcuma S/N, comuna de Tirúa.
2. El arrendatario, don YERKO PADILLA TORO cédula de identidad N° 16.662.375-8, domiciliado en Avenida Costanera s/n Tirua, en representación de la empresa Constructora ECOPSA SpA, RUT 96.542.940-9, en adelante el arrendatario.

Ambas partes, mayores de edad y con plena capacidad para contratar, convienen en celebrar el siguiente Contrato de Arrendamiento, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO

La arrendadora da en arriendo al arrendatario un sitio de su propiedad ubicado en el sector de Colcuma S/N, comuna de Tirúa, destinado exclusivamente a acopio de material y actividades asociadas a la ejecución del contrato de conservación vial de la empresa arrendataria.

SEGUNDA: PLAZO

El presente contrato tendrá una vigencia desde el 04 de diciembre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026, fecha en la cual el arrendatario deberá restituir el inmueble en las condiciones señaladas en la cláusula sexta.

Si el arrendatario desea poner término anticipado al contrato, deberá comunicarlo al arrendador mediante carta certificada con al menos treinta (30) días de anticipación.

TERCERA: RENTA

La renta mensual de arrendamiento se fija en la suma de \$150.000 (ciento cincuenta mil pesos), pagaderos por el arrendatario dentro de los primeros diez (10) días de cada mes.

CUARTA: GARANTÍA

El presente contrato no contempla mes de garantía.

QUINTA: PROHIBICIONES

El arrendatario no podrá, sin autorización escrita del arrendador:

- a) Ceder, transferir o subarrendar el inmueble a terceros.
- b) Ejecutar obras o construcciones permanentes en el sitio.
- c) Destinar el inmueble a fines distintos de los establecidos en la cláusula primera.
- d) Realizar actos que perturben la convivencia de la comunidad, tales como ruidos molestos o actividades riesgosas.

SEXTA: RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE

Al término del contrato, el arrendatario deberá restituir el sitio en las mismas condiciones en que lo recibió, totalmente desocupado y libre de materiales. Asimismo, se compromete a efectuar una fumigación del terreno antes de su entrega, como medida de saneamiento.

SÉPTIMA: JURISDICCIÓN

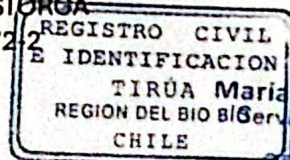
Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Tirúa y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

En comprobante y aceptación, firman:



JESICA RIVERA ASTORGA
C.I. 14.479.372-2
FIRMARON ANTE MI:

YERKO PADILLA TORO
C.I. 16.662.375-8



Maria T. Méndez Cáceres
Servicio de Registro Civil
de Identificación
Oficial Civil Adjunto

EN FUNCION DE NOTARIO

Tirua 07 OCT. 2025